

HUSORDEN i A/B NYMOSEPARKEN

HVORDAN VI BOR SAMMEN

1. Ophold i lejligheden

I A/B Nymoseparken bor vi tæt sammen. Derfor er det vigtigt, at vi tager hensyn og udviser tolerance over for hinanden.

Dette betyder bl.a., at vi skal være opmærksomme på, hvornår og hvor meget vi selv generer andre beboere - men også på at vi er tolerante over for andres lyde og vaner.

Vi har derfor besluttet følgende:

- Ikke særlig støjende aktiviteter, som f.eks. støvsugning og brug af større køkkenmaskiner udføres mellem kl. 08:00 og 20:00 på hverdage, og i weekender og helligdage mellem kl. 10:00 og 16:00.
- Kortvarigt støjende aktiviteter som f.eks. brug af alm. boremaskiner mm. må udføres på hverdage mellem kl. 09:00 og 18:00 og i weekender og helligdage mellem kl. 10:00 og 16:00.
- Længerevarende og/eller gentagende aktiviteter, som kan genere andre - som f.eks. at spille på musikinstrumenter – skal udføres under hensyntagen til naboerne. Og kun på hverdage mellem kl. 09:00 og 18:00 og i weekender og helligdage mellem kl. 10:00 og 16:00.
- Badning skal begrænses uden for tidsrummet kl. 06:00 - 23:00 - af hensyn til støjen over for naboerne.
- Hvis vi har behov for at fortage særlig støjende aktiviteter f.eks. ved fest, byggearbejde mm., **SKAL** naboer adviseres i god tid. **Mindst 4** dage i forvejen – men gerne tidligere. Så naboerne kan forberede sig på de særlige forhold.

Ved udførelse af arbejder i betonvægge, lofter og badeværelsesgulve **SKAL** der adviseres ved opslag i **ALLE** opgange i dén blok, arbejderne udføres i. Lyden forplanter sig nemlig HELE vejen gennem blokken!

- Vi ryger hverken i opgangene, lige uden for opgangene eller i kældrene.
- Det er **ikke** tilladt at holde husdyr - i henhold til vedtægternes §12 eller i henhold til lejekontrakt.

2. Anvendelse af altaner

I A/B Nymoseparken tager vi hensyn til hinanden, når vi anvender vores altan. Vi har dog forståelse for, at altanerne måske anvendes i sociale sammenhænge. Men det skal selvfølgelig være uden gener for naboerne.

Vi lufter **ikke** vores sengetøj ud over rækværket på altanen – både af æstetiske og hygiejniske årsager.

Vi er opmærksomme på, at f.eks. støj, røg og madlugt nemt breder sig til de omkringliggende lejligheder via altanerne. Derfor har vi besluttet følgende:

- Grill må **ikke** anvendes på altanen – heller ikke el-grill. Men gerne på vores grønne arealer – både mellem blokkene og ved mosen.

Sørg for at sikre, at der ikke brændes huller i træ-terrasserne på arealerne mod mosen, og at beplantningen ikke svides af.

- Rygning på altanen må kun foregå i **kort** tid - så naboer kan beskytte sig mod røgen ved midlertidigt at lukke vinduer og altandør.

Det er således **ikke** ok at benytte altanen som rygekupé ved fester!

- Der må ikke placeres effekter som f.eks. parasoller, belysning m.m. på altanen på en sådan måde, at det kan være til gene for andre beboere.

- Ophold på altanen må ikke være så støjende, at naboer generes.

3. Grønne arealer

Vi har nogen skønne grønne arealer, som alle beboere opfordres til at bruge – og værne om.

Når vi griller mm. rydder vi op efter os, og tager naturligvis hensyn til vores omgivelser - specielt i aftentimerne. Gløder og afbrændte kul lægges i de/den dertil indrettede metalkasse/r.

- Hvis vi har brug for at flytte rundt på borde/bænke, sætter vi dem selvfølgelig selv tilbage på plads efter brug.
- Når hyldeblomsterne er sprunget ud, og æblerne er modne, må de gerne plukkes.
- Hvis vi skal spille "voldsomt" boldspil, gør vi det **ikke** på vores friarealer - vi går over i Nymosen på boldbanerne.

4. Konfliktløsning

Hvis vi oplever gener fra en nabos gøren og laden, tager vi selv direkte kontakt til ham/hende. Således at parterne i fællesskab kan undersøge, hvordan forholdene kan ændres.

Kun hvis der **ikke** på denne måde kan opnås acceptable forhold for begge parter, informeres bestyrelsen.

Vi bor i en andelsbolig hvor vi alle har ansvar. Vi hjælper derfor alle med at holde vores fælles bolig og område i god og pæn stand. Er der noget vi ikke selv lige kan ordne, skal viceværten have besked.

Foreningens vedtægter og lejekontrakt går til enhver tid forud for denne husorden.

Bestyrelsens/ Viceværtens anvisninger skal efterkommes.